

KURZZEITMIETVERTRAG

Zwischen

.....
.....(Vermieter)

und

.....
.....(Mieter)

wird folgender Geschäftsraummietvertrag geschlossen:

Mieträume:

Adresse:

.....
.....

Räume:

.....
.....

Die Mietfläche beträgtm².

Möblierung:

Folgendes Inventar ist vorhanden und darf für Verkauf und Präsentation genutzt werden:

.....
.....

Der Mieter erhält folgende Schlüssel:

.....

Mietzweck:

Die Vermietung erfolgt zur ausschließlichen Nutzung:

.....

Mieter und Vermieter haben das Mietobjekt gemeinsam eingehend besichtigt. Dabei sind keine Mängel aufgefallen. Der Mieter übernimmt die Mietsache wie besichtigt. Die Parteien verpflichten sich, bei Übergabe ein Übergabeprotokoll zu fertigen, welches von den Parteien bzw. den bevollmächtigten Vertretern unterzeichnet wird. Das Übergabeprotokoll konkretisiert den Zustand der Mietsache und wird Bestandteil des Vertrages.

Mietzeit:

Die Mietdauer des Objektes wird wie folgt vereinbart:

Beginn: Ende:

Eine stillschweigende Verlängerung wird ausgeschlossen. Das Mietverhältnis endet mit Erreichen des Mietenddatums automatisch.

Fristlose Kündigung:

Der Vermieter ist berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Mieter trotz Mahnung das Objekt weiterhin vertragswidrig nutzt. Weiterhin besteht die Möglichkeit zur Fristlosen Kündigung wegen Zahlungsverzug (543 BGB).

Mietzins:

Die Miete für den vereinbarten Zeitraum beträgt:
..... / zuzüglich Umsatzsteuer 19%

Die Nebenkosten für den vereinbarten Zeitraum betragen:
..... / zuzüglich Umsatzsteuer 19% und beinhalten:

- Strom
- Heizung
- Wasser
- sonstige Nebenkosten

Über die Betriebskosten erfolgt keine Abrechnung im Sinne einer Betriebskostenabrechnung .

Die Miete ist spätestens 5 Tage vor Mietbeginn an folgendes Konto zu entrichten:

Kontoinhaber:
IBAN:
Bank:

Außenreklame

Der Mieter ist berechtigt, auf eigene Kosten Aufsteller zur Eigenreklame aufzustellen. Die gesetzlichen und ortspolizeilichen Vorschriften über Außenreklame sind zu beachten.

Sachen des Mieters

Der Mieter versichert, dass die Sachen, die er in die Mieträume einbringen wird, in seinem freien Eigentum stehen, abgesehen von handelsüblichen Eigentumsvorbehalten.

Über die **Reinigung des Objektes** wurden folgende Vereinbarungen geschlossen:

.....
.....

Besondere Vereinbarungen:

.....
.....

Untervermietung

Eine Untervermietung wird grundsätzlich ausgeschlossen.

Gerichtsstand, außergerichtliche Streitbeilegung

(Hier ist ausschließlich das Gericht zuständig und einzutragen, in dessen Bezirk sich die Mieträume befinden (sogenannter ausschließlicher Gerichtsstand: Paragraph 29a ZPO): bei einem Streitwert bis 5.000,00 € das jeweilige Amtsgericht, ansonsten das Landgericht.)

Gerichtsstand ist

Sonstiges

Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden.

Ist oder wird eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages nicht.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vermieter

.....
Unterschrift Mieter